

# Les Jardins de la Capite promettent un havre de luxe et de sérénité

## COLOGNY

Le projet de haut standing doit offrir un cadre de vie exceptionnel.

FABRICE BREITHAUPT

**L'**environnement, l'espace, la vue, le confort, la sécurité, le niveau des prestations et la proximité des diverses commodités, tout (ou presque) fait des futurs Jardins de la Capite, à Cologny (*voir carte*), un projet au luxe particulier.

Il s'agit d'un ensemble résidentiel moderne qui prendra ses aises sur 3829m<sup>2</sup>. La surface habitable totale est de 3280 m<sup>2</sup>. Celle-ci est constituée de 16 appartements en PPE. Les logements se déclinent en 5, 6 et 7 pièces. Ils sont répartis sur quatre niveaux (rez-de-jardin, premier et deuxième étages, et attique). Leurs dimensions vont de 139 à 226m<sup>2</sup> chacun.

### Sobriété et élégance

Les appartements sont traversants. Ils bénéficient de larges baies vitrées. Ils disposent tous d'une cave et d'un double-box avec porte télécommandée. Ceux situés en rez sont dotés d'un jardin privatif, ceux en étage d'un balcon spacieux, et ceux en attique



**Les futurs Jardins de la Capite.** Le site sera construit à Cologny, à quelques minutes de Vézenaz, du lac et du centre-ville, dans un environnement calme et sécurisé. (DR)

d'une terrasse généreuse avec vue dégagée. Un club house, avec une grande piscine intérieure chauffée, est même prévu. Ajoutons que le périmètre est sécurisé et clôturé. Confort, tranquillité et bien-être assurés!

Sobre et élégant, le projet répond aux normes écologiques du label Minergie. Les Jardins de la Capite sont conçus par le cabinet d'architectes Athanase Spitsas & Dominique

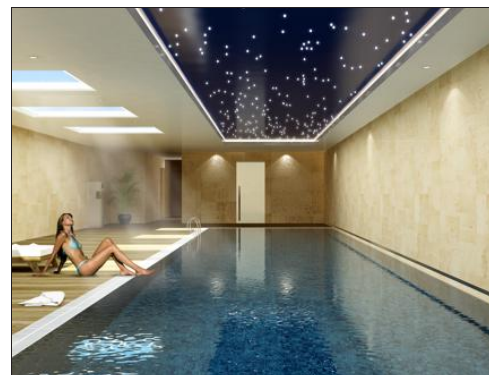
Zanghi. Les travaux doivent débuter cet automne. La fin du chantier et la livraison sont prévus pour la même saison en 2011. Le promoteur des lieux est Promotions immobilières romandes SA. La commercialisation, assurée par CGi Immobilier et Naef & Cie SA, a débuté: cinq appartements ont déjà trouvé preneurs. Les prix au mètre carré varient de 11 000 à 15 000 francs.



**Confort.** Tous les appartements sont traversants avec de larges baies vitrées qui apportent volume et luminosité. (DR)



**Détente.** Les logements sous attique sont dotés d'une terrasse généreuse, avec vue dégagée sur les Alpes et le lac Léman. (DR)



**Bien-être.** Les résidents disposent d'un club house exclusif, avec équipements sportifs, grande piscine intérieure chauffée et sauna. (DR)