

■ Un nouvel actionnaire dans le capital

A. Chatila fait son entrée chez CGi Immobilier

Patron de Rachaya Holding, Abdallah Chatila prend de plus en plus de place sur le marché autrefois balisé de la promotion immobilière genevoise. Plusieurs opérations réussies, avec autant d'aplomb que de décontraction apparente; l'arrivée en force de John Taylor, dont il préside l'implantation à Genève et Megève; et voici aujourd'hui l'entrée dans le capital de CGi Immobilier. Interviews croisées de Charles Spierer, administrateur-délégué de la grande régie, et de son nouvel actionnaire.

- *L'homme d'affaires Abdallah Chatila a décidé d'entrer dans le capital de CGi Immobilier, est-ce l'aboutissement d'une collaboration existante? Pourquoi avoir franchi cette étape?*

- **Charles Spierer:** Nous nous connaissons depuis plusieurs années et entretenons d'excellentes relations, basées sur le respect et la confiance. Nous avons collaboré sur divers projets immobiliers, notamment à travers des promotions. Par exemple «Les promenades du Bois Carré» à Veyrier, qui fut en 2008 notre première opération fructueuse, pour laquelle nous avons piloté le projet de construction et commercialisé 48 appartements. Nous pilotons actuellement «Les Cèdres», le nouveau quartier de Cologny, dont les 254 appartements seront livrés à l'automne 2014; nous sommes heureux de contribuer à la réalisation de ce projet initié par Abdallah Chatila, car il vient significativement élargir l'offre de logements à Genève.

Nous souhaitons vivement resserrer nos liens pour créer des synergies plus systématiques entre notre société et les activités immobilières de M. Chatila. Ce dernier est un homme d'affaires remarquable et il est devenu un acteur incontournable du marché genevois.

- **Abdallah Chatila:** J'entretiens d'excellentes relations d'affaires, voire même amicales, avec les administrateurs et plusieurs collaborateurs de CGi Immobilier. Comme je souhaitais diversifier



► Le siège de CGi Immobilier à Genève.

mes activités et poursuivre ainsi une stratégie de verticalisation dans le secteur immobilier au sein de ma holding, l'opportunité d'entrer dans le capital s'est présentée et ma décision d'accepter était évidente.

- *Comment est constitué le capital de CGi Immobilier à l'heure*

actuelle? Qu'est ce que cela va changer en termes de pouvoir décisionnel? Quel sera le rôle d'Abdallah Chatila?

- **CS:** Le capital de CGi Immobilier était d'ores et déjà réparti entre trois actionnaires; l'un d'entre eux souhaitait se retirer pour des raisons personnelles et Abdallah Chatila s'est révélé

être la personne idéale: nous partageons les mêmes objectifs et avons des convictions communes quant aux perspectives de développement de notre groupe. Il n'intègre cependant pas le conseil d'administration; le pouvoir décisionnel reste donc inchangé.

- **AC:** Cet actionnariat n'aura

en effet aucune incidence sur les prises de décisions opérationnelles, ni même au niveau de l'administration de CGi Immobilier. Charles Spierer et ses collaborateurs ont toute ma confiance. Mon souhait est principalement de soutenir l'entreprise dans son développement, tout en continuant à collaborer avec d'autres régies.

- *Votre stratégie de développement va-t-elle évoluer suite à ce changement?*

- **CS:** Ce nouvel actionariat est une opportunité extraordinaire pour le développement de CGi Immobilier. Nous pourrions mutuellement bénéficier de nos connexions et de notre réseau d'affaires; cela nous permettra de mettre en place une stratégie commerciale et de développe-



► **Charles Spierer.**

ment plus offensive, dans tous nos domaines de compétences: développement de projets im-



► **Abdallah Chatila.**

mobiliers, vente, location et copropriété.
- **AC:** Grâce à nos réseaux et

à notre expérience commune, des synergies vont se créer et permettre la réalisation de projets d'envergure. Je vais prochainement commercialiser un programme de trois immeubles de plus de 160 millions de CHF qui seront ensuite vendus à des fonds de pension; c'est CGi Immobilier qui le pilotera. Plus largement, nous souhaitons véritablement que les énergies générées par notre collaboration puissent participer au développement de toutes les activités de la société, notamment la vente et la gérance. ■

Propos recueillis par Henri-Charles Marlinger

(*) Voir notamment Tout l'Immobilier Nos 453, 562, 611 et 619, des 19 mai 2008, 1er novembre 2010, 28 novembre 2011 et 6 février 2012.