

Bilan

8 nouveaux milliardaires
rejoignent notre palmarès P66

Exclusif: Elena Rybolovleva
raconte sa vie à Genève P42

Pourquoi les pur-sang
s'arrachent à prix d'or P165

LES

300

2013

PLUS
RICHES
DE
SUISSE

DU 29.11 AU 10.12.2013



N° 21 - FR. 7.80 - EUROS 6.90

CRANS-MONTANA: L'HÔTEL DE CHRISTIAN CONSTANTIN EN STAND-BY



Helveria Nostra aura singulièrement compliqué la tâche de Christian Constantin! Le promoteur de Martigny a depuis 2010 déjà un projet de construction de

huit immeubles et d'un hôtel cinq étoiles supérieur de 225 lits sur un terrain privé de 40 000 m² à Randogne. L'hôtel à lui seul est devisé à 85 millions de francs, l'ensemble des constructions se chiffrant, lui, à 400 millions de francs. Plusieurs oppositions ont été déposées au fil des mois. En 2012, l'association de Franz Weber avait en particulier contesté ce complexe immobilier. Le dénouement semble toutefois proche. «Il subsiste une dernière opposition sur le plan hôtelier. Elle ne devrait pas résister. Nous devrions pouvoir commencer les travaux à l'automne prochain, normalement», confirme Christian Constantin.

JEAN-CLAUDE BIVER SORT DU PROJET D'EXTENSION DE L'AÉROPORT DE SION

Étant l'hiver sur les pistes de Crans-Montana et possédant un avion, Jean-Claude Biver n'avait pas su dire non quand Christian Richard était venu le chercher voici trois ans pour investir dans la construction de dix hangars pour la maintenance des jets d'affaires à l'aéroport de Sion. Il intervenait aux côtés de Vittorio Cornaro (directeur général de Cornèr Bank) et de la Fondation olympique. Finalement, aux vues des nombreuses incertitudes, il a décidé de ressortir de l'opération voici quelques mois.

RICHEMONT ARMÉ POUR AGRANDIR SON SITE DE BELLEVUE

Comme Bilan l'avait annoncé le 4 septembre, le groupe Richemont (contrôlé par la famille sud-africaine Rupert) vient de mettre la main sur des terrains représentant près de 25 000 m², adjacents à son site administratif de Bellevue. Les sept parcelles concernées appartenaient à un homme d'affaires américain actif en Arabie saoudite dans les énergies vertes (Green Technology Energy). Acquis pour 21 millions de francs, cela permet de donner une indication significative de la valeur du terrain à Bellevue: environ 850 francs le mètre carré.



DANIEL HECHTER Le célèbre couturier français venu s'installer à Genève en 1998 vient de sortir une biographie chez Pygmalion. Il y déplore l'attitude du fisc français et celle des entrepreneurs allemands de sa marque. A ce propos, il n'exclut pas, un jour, de reprendre ses dessins et d'aller les proposer à une autre maison.

4,8 millions

C'est la somme investie en euros par année par le Qatar pour sponsoriser le Grand Prix de l'Arc-de-Triomphe, la course de trot la plus prestigieuse au monde avec 70 millions d'euros de paris encaissés par les organisateurs.

LES TERRAINS DUVERNAY À TROINEX ATTISENT L'INTÉRÊT DES PROMOTEURS

Patrick Duvernay a récemment hérité de la totalité des terrains de feu Edmond Duvernay, soit notamment deux parcelles représentant pas moins de 85 000 m² à Troinex. Afin de payer les droits de succession, entre autres, il a décidé de les mettre en vente. D'après nos informations, ce dernier en souhaiterait 1500 francs le mètre carré, soit plus de 125 millions de francs! Ils n'ont qu'un défaut: être en zone villas. Le promoteur Abdallah Chatila, comme de nombreux autres, a fait une offre.

ABDALLAH CHATILA VEND UNE TOILE DE JEAN-MICHEL BASQUIAT

L'année se termine plutôt bien pour le promoteur genevois Abdallah Chatila. Christie's New York vient de vendre le 12 novembre dernier un tableau lui appartenant de Jean-Michel Basquiat (1960-1988): *Head of madman*, peinte en 1982 (103,2 x 78,1 cm). Le prix? 12 millions de dollars. L'Américain est le numéro un des artistes des ventes après guerre et contemporaines dans le monde en 2011-2012. Feu Basquiat a réalisé des ventes cumulées de 79,9 millions d'euros entre juillet 2011 et juin 2012!

s'adresse aussi aux femmes. Philippe Olivier Burger, propriétaire unique et patron du groupe PKZ, a lancé à la fin de l'été la marque PKZ Women et ouvert dans le centre commercial zurichois SihlCity une première succursale à cette enseigne. Mais l'activité ne démarrera vraiment qu'au printemps prochain, quand l'immeuble Feldpausch de plusieurs étages de la Bahnhofstrasse, rénové et agrandi, sera inauguré sous le nom de PKZ Women. Les enseignes seront également changées dans tous les autres points de vente Feldpausch, dix-sept ans après que Philippe Olivier Burger a repris cette marque traditionnelle de la mode helvétique.

ABDALLAH CHATILA

Vertical Holding

GE, IMMOBILIER, PRIVATE EQUITY, ART
100 à 200 millions, Stable



A l'aube de ses 40 ans, Abdallah Chatila a décidé de muscler la structure de son

groupe. Il entend recruter un CEO pour Vertical Holding, entre autres. Il vient de connaître huit années fructueuses et souhaite se consacrer essentiellement à l'art, aux diamants et au private equity. Ses opérations immobilières se développent à un bon rythme. Sa grande promotion de la Tulette (Cologne) sera livrée en 2014. Son chantier de 35 000 m² de bureaux à Plan-les-Ouates, intitulé G32, devrait démarrer en septembre 2014. Cela représente un investissement de l'ordre de 250 millions de francs. A côté de cela, il est entré dans le capital d'Africa Millions, une loterie équivalente à l'Euro Millions. Et il vient de finaliser un gros contrat dans les nanotechnologies en prenant 30% d'une société britannique qui a réussi à réduire massivement la taille de l'insuline.

FAMILLE CHUARD

Wildfire

BE, MÉDIAS

100 à 200 millions, Stable



Après des débuts comme professionnel du snowboard,

Alain Chuard

(39 ans) a mené plusieurs carrières. Parti aux Etats-Unis pour la première fois à 20 ans, le Bernois a étudié les mathématiques et l'économie. Il a ensuite travaillé dans la finance à Wall Street. Désirant changer d'horizon, il fonde, avec sa fiancée Victoria Ransom, une agence de voyages aux offres sur mesure en Nouvelle-Zélande. La start-up lance un outil de marketing pour les réseaux sociaux qui permet à une marque de faire ses promotions sur Facebook et autre Twitter. Elle développe ainsi le logiciel Wildfire et la société éponyme en Californie. Quatre ans après, la firme emploie près de 400 personnes et travaille avec des clients comme Sony, Amazon ou encore Unilever. En juillet 2012, Google la rachète à ses propriétaires pour 450 millions de dollars.

OMAR DANIAL

Manotel

DUBAÏ, HÔTELLERIE, PRIVATE EQUITY

100 à 200 millions, Stable



Le quintuple champion du monde de courses offshore doit ronger son

frein. Le groupe hôtelier genevois Manotel (qu'il possède à 50% avec sa sœur via Finial Capital) a fini sa montée en gamme et son repositionnement avec la transformation l'an dernier de l'Epsom (fermé cinq mois) en N°VY. Ses 610 chambres représentent 18% du marché genevois. A côté de cela, il a investi dans une start-up active dans la reproduction assistée et dans l'uranium au Niger.

JEAN-LOUIS DAVID

Jean Louis David

VD, COIFFURE

100 à 200 millions, Stable



L'entrepreneur français vit de ses rentes depuis qu'il a revendu son empire en

2002 à l'américain Regis Corporation associé au groupe français Franck Provost. Constitué de plus de 1000 salons, le chiffre d'affaires était alors estimé à près de 800 millions de francs. Discret, Jean-Louis David profite de la vie dans sa jolie demeure d'Épalinges. (Lire en pages 46 et 47.)

FAMILLE DE WITT

DeWitt

GE, HORLOGERIE

100 à 200 millions, Stable



La marque horlogère DeWitt ne cesse d'interroger. Fondée en 2003 par le baron

Jérôme de Witt, la maison s'impose d'emblée grâce à ses modèles à l'architecture affirmée et à sa maîtrise progressive des complications horlogères. Las, de restructuration en changement de direction en passant par des augmentations de capital, DeWitt peine à trouver ses marques. A tel point que l'on a dit l'entreprise en vente. Reste que celle-ci était bel et bien présente au dernier Baselworld, avec son lot de nouveautés. Question de marquer son 10^e anniversaire, toujours sous le sceau de l'indépendance.

PATRICK DELARIVE

Delarive Groupe

VD, FINANCE, DISTRIBUTION

100 à 200 millions, Stable



La vente en 2012 de ses activités immobilières (Régie de la Couronne) a

permis à l'homme d'affaires vaudois une sortie au pic du

marché. Aujourd'hui, l'entrepreneur est actif dans la gestion de fortune. Chargé de cours HEC bien qu'il n'ait pas de matu, le promoteur immobilier et hôtelier (Whitepod) est de plus en plus actif en tant qu'administrateur, que ce soit pour 88 rue du Rhône, la nouvelle marque des frères Bernheim (Raymond Weil), pour l'ébénisterie de luxe Wider ou pour Premium Group, le distributeur B2B de Nespresso et Ladurée en Scandinavie (ex-Norvège). Egalement chroniqueur pour Bilan, il multiplie ses activités dans le showbiz. Il produit le chanteur Bastian Baker et le groupe Shira'z, un spectacle sur Barbara et même une comédie familiale pour le cinéma, en coproduction avec le «Gen'vois staïle» Laurent Nicolet.

BRADY DOUGAN

Credit Suisse

ZHUSA, BANQUE

100 à 200 millions, Stable



L'Américain est à la tête de Credit Suisse depuis presque sept ans, ce qui en fait l'un

des plus anciens patrons de banque de sa guilde. Son passage dans la grande banque a fait de cet ascétique joggeur et buveur de Coca Zéro un homme riche. Le programme de bonus de l'an 2005 garantissait à Brady Dougan une somme de 70 millions de francs après cinq ans, ce qui a propulsé son salaire de 2008 à 90 millions. Depuis, il a chuté. En 2012, il a perçu 7,8 millions de francs seulement.

PAUL DUBRULE

Accor

GE, HÔTELLERIE

100 à 200 millions, Stable



Ancien sénateur maire de Fontainebleau, cofondateur du groupe hôtelier

Accor (Sofitel, Pullman).