



Stellar 32: Das neue Projekt von M3 Real Estate in Genf

Genf

Günstige Mieten in Plan-les-Ouates

Mit Stellar 32 entsteht im Genfer Industriequartier Plan-les-Ouates ein Geschäftshaus, das sich mit Mietpreisen ab 250 CHF/qm/Jahr deutlich von den Angeboten im Genfer Immobilienmarkt absetzen will. Wie die Immobilienfirma M3 Real Estate mitteilt, erwarb Inhaber Abdallah Chatila im Namen von PI G32 ein Grundstück im Genfer Industriequartier Plan-les-Ouates und beauftragte die M3 Real Estate mit der Realisierung der Überbauung Stellar 32, die rund 32.000 Quadratmeter flexible Nutzfläche bieten wird. Der Komplex, zu dem ein 3-Sterne-Hotel mit ca. 100 Zimmern, ein Restaurant, ein Foodcourt und 566 Parkplätze zählen, besteht aus drei Gebäuden mit einer auffälligen Fassade aus Polycarbonat und Aluminium. Baubeginn war im Juni 2016, Bezugstermin soll im Sommer 2019 sein. Die Kos-

ten für das Projekt sollen bei 200 Millionen Franken liegen.

Neben den Plänen von Chatila werden in Plan-les-Ouates derzeit weitere Immobilienprojekte umgesetzt: So erweitert Patek Philippe seine Manufaktur bis 2019 um 50.000 Quadratmeter für kolportierte 450 Millionen Franken. Swiss Prime Site entwickelt das Projekt «Espace Tourbillon» (95.000 qm Nutzfläche). Zudem geht ab 2018 eine neue Tramlinie in Betrieb, mit der das Stadtzentrum in 15 Minuten zu erreichen sein wird.

Nach Angaben von M3 Real Estate werden in der Genfer Innenstadt aktuell Flächenpreise von 500 bis 600 CHF/qm und Jahr verhandelt; die neuen Flächen am Stadtrand sollten im Schnitt zu einem Preis von 280 CHF/qm und Jahr vermietet werden. (bw)